

塩谷町空き家バンク物件登録カード（閲覧用）

登録No.	NO. 034		分類	住宅		☐ 賃貸 ☒ 売却		
物件所在地	〒329-2441 塩谷町大字 船生 (川村)							
希望価格	☐ 賃貸 (円/月) ☒ 売買 (土地建物総額 2,500,000 円)							
物件の概要	面積			西暦 (1986) 年 建築		増改築歴 ☒ 有 ☐ 無		
	土地	8556.76 m2		構造	補修の要否		補修の費用負担	
		約 2,588 坪		☒ 木造	☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
	建物	1階	90.08 m2	☐ 軽量鉄骨造	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担		
			約 27 坪				☐ 鉄筋コンクリート	☐ 大幅な補修必要
		2階	m2	☐ その他	☐ 現在補修中			
			坪				()	※補修必要箇所 ()
	間取り	1階	☒ 居間 (6) 畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () 畳 ☐ 洋室 () 畳 () 畳 ☒ 和室 (6) 畳 (6) 畳 (6) 畳 (4.5) 畳					
		2階	☐ 居間 () 畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 () ☐ 洋室 () 畳 () 畳 ☐ 和室 () 畳 () 畳 () 畳					
	利用状況	☒ 放置 (11年) ☐ 別荘 ☐ その他 ()		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()		
		ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
		水道	☒ 上水道 ☐ その他 ()					
		排水処理	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (汲み取り式)					
		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 ☐ 洋					
近隣主要施設等の名称	☒ バス停	関東バス1.4km		駐車スペース	☒ 有 ☐ 無		物置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 町役場	塩谷町役場8.8km		庭	☒ 有 ☐ 無		バリアフリー	☐ 有 ☒ 無
	☒ 病院 (診療所)	阿久津医院2.5km		その他	農地 (1668㎡)、山林 (5140㎡) 含む			
	☒ 消防署	塩谷消防署8.0km						
	☒ 警察署 (駐在所)	船生第一駐在所1.8km						
	☒ 保育園等	ふにゅう保育園1.9km						
	☒ 小学校	船生小学校1.9km	【間取】 (別紙可)		【地図】 (別紙可)			
	☒ 中学校	塩谷中学校7.1km						
	☒ 公園	塩谷町総合運動公園7.0km						
	☒ スーパー	ダイユー塩谷店7.8km						
☒ ホームセンター	コメリ塩谷店8.0km							
☒ コンビニエンスストア	セブンイレブン1.7km							
特記事項								
受付日	2026 年 3 月 20 日			現地確認日	2026 年 6 月 4 日			
登録日	2026 年 7 月 21 日			有効期日	2028 年 7 月 20 日			
登録抹消日	年 月 日			☐ 契約成立 ☐ 登録取消 ☐ その他 ()				