

天頂工業団地 画地①の概要

地 積	敷地全体	6,938.88㎡
	法面を除く	6,654㎡
	概ね平坦部	3,204㎡
街路条件	舗装町道	幅員8.4m～9.1m（南東側）
行政的条件	都市計画区域	非線引区域
	用途指定	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火指定	無し（22条区域）
塩谷地工場立地法に基づく緑地等に関する準則を定める条例	対象区域	第4種地域（天頂工業団地、町長が定める区域）
	緑地面積率	10/100以上
	環境施設面積率	15/100以上
供給処理施設	上水道	有り
	下水道	無し
	都市ガス	無し
埋蔵文化財	画地及び周辺は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない	
土壌汚染の有無	標準的な画地と同様	
画地条件	画地南東側と南側隣接の工場地を挟み、東側で上記町道に接している。各々南東間口約6.4m、東側間口約4.5mあり、南北約155m、東西約115m、地積約6,938㎡の形状不整形な画地となっている。 粗造成の状態であり、敷地南西側には起伏があり、一部は南側に隣接する既存工場の法地等を形成する。	