

天頂工業団地 画地②の概要

地 積	敷地全体	16,266.0㎡
	概ね平坦部	3,389.60㎡
街路条件	舗装町道	幅員6.5m～9.1m（西側）
行政的條件	都市計画区域	非線引区域
	用途指定	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火指定	無し（22条区域）
塩谷地工場立地法に基づく緑地等に関する準則を定める条例	対象区域	第4種地域（天頂工業団地、町長が定める区域）
	緑地面積率	10/100以上
	環境施設面積率	15/100以上
供給処理施設	上水道	有り
	下水道	無し
	都市ガス	無し
埋蔵文化財	画地及び周辺は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない	
土壌汚染の有無	標準的な画地と同様	
画地条件	敷地北東から中央付近にかけて池沼が形成されており、概ね利用可能と判断される部分が限定される。 概ね画地西側で町道に間口約138m接面している。机上概測で南北約130m、東西約18m～44m、地積3,389㎡の南北に細長い形状不整形な画地となっている。 接面道路と概ね等高平坦部分は敷地全体の約10％程度であり、一部起伏のある地形を形成している。	