塩谷都市計画図

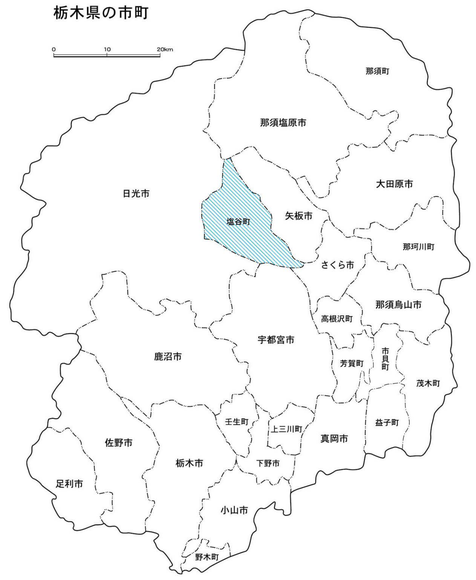
（区域指定　昭和50年７月１日
最終区域決定　昭和57年12月24日）
都市計画区域面積　16,168ha

1：25,000
0　500　1000　1500　2000m

「測量法に基づく国土地理院長承認（複製）承 5JHI 82」
「本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。」

令和５年12月　塩谷町役場　栃木県塩谷郡塩谷町大字玉生955番地3
〒329－2292　☎0287－45－1111

栃木県の市町



凡例

用途地域区分	容積率 / 建ぺい率
都市計画区域	
公園	
第一種住居地域	200 / 60
近隣商業地域	200 / 80
準工業地域	200 / 60
工業地域	200 / 60
工業専用地域	200 / 60
準防火地区	

都市計画用途地域

種類	面積 (ha)	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	全体に占める割合 (%)
第一種住居地域	約 165.9	200以下	60以下	78.6
近隣商業地域	約 6.1	200以下	80以下	2.9
準工業地域	約 7.5	200以下	60以下	3.6
工業地域	約 5.5	200以下	60以下	2.6
工業専用地域	約 26.0	200以下	60以下	12.3
合計	約 211.0			100.0

容積率…建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合
建ぺい率…建築物の建築面積の敷地面積に対する割合

公園

番号	名称及び種別	種別	位置	計画 面積(ha)	決定年月日	開設年月日
	公園緑地	街区公園	塩谷町玉生	0.34		S51.2.1
	大平崎野球場	地区公園	塩谷町熊ノ木	2.80		S52.3.31
5･5･1	総合公園	総合公園	塩谷町飯岡	17.10	S57.3.2	H5.3.31

日研測量(株)調製