

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年5月29日 ()
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	塩谷町 (09384)
地域名 (地域内農業集落名)	大宮地区7 (上平)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	63.0 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	58.0 ha
② 田の面積	59.6 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	3.4 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	3.5 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	8.7 ha
(参考) 区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	16.8 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	4.7 ha

(備考)

⑤について、当地区内において今後担い手が引き受ける意向のある耕作面積の合計は5ha

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区では、認定農業者14名が耕作しているが、中心となる担い手が少なく、他の地域から担い手が進出してくることも多い地域である。今後地区の担い手等が引き受ける意向のある耕作面積は5haであり、後継者がいない耕作面積は5haとなっており高齢化も進んでおり、新たな農地の受け手の確保が必要。
現状の集積率は約41%であり、今後地区内の担い手が引き受ける意向のある耕作面積が、地域の概ね30%しかカバーできる見通しが無い。今後自作農業者が離農する際は、地区外の担い手や拡大希望者への集積・集約を図る。町の特産であるメシンの生産面積が多い地区であるが、耕作者の高齢化が進んでいる。
課題等については下記のとおり。
・農業者の高齢化が進んでおり、後継者が不足している。
・地域に後継者もいないので、担い手が少ない。
・水利や圃場の水はけ、農道など耕作条件が悪い農地が多い。

【地域の基礎的データ】
農業者:36人、中心経営体:1経営体、担い手集積率:41.1%(うち地区内経営体率:18.5%)

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・水田においては水稲や飼料作物(牧草・WCS)を中心としていく。
- ・地域全体で耕畜連携の取り組みを進めていく。
- ・さつまいも等の生産を増加し、6次産業化による所得向上を目指す。
- ・宇都宮市から近いことから、農業を通じた移住者を増やしていく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針
・今後、農地貸借は農地バンクを通じた手続きに一本化されることから、順次農地バンクへの貸付けに切り替えていくが、目標地図を参考に担い手への農地集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	41.1 %	将来の目標とする集積率	66.9 %
--------	--------	-------------	--------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標
・農地集約化に伴い団地面積の拡大を目指すこととする。(令和12年度)

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
・区画が小規模であり、農地の集積には向いていない。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・農地バンクに貸し付ける際は、目標地図を参考に調整するなど関係機関の情報共有を図る。
(3)基盤整備事業への取組
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
・移住者の受入れ体制を作り、地域内外から多様な経営体を募集し、農業に参入しやすい環境を地域で考えていく。 ・隣接エリア(大久保)との連携により担い手を確保していく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
・農地の保全作業や農作業等について、地域で共同作業に取り組んでいく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input checked="" type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①イノシシ、シカによる被害が頻発しており、防止柵を設置するとともに管理体制を構築していく。
- ⑦耕作者だけでなく、土地の所有者も一体となって農地の保全管理に取り組んでいく。
- ⑦多面的機能支払交付金を活用し、地域での圃場管理を行っていく。
- ⑨飼料作物(牧草やWCS)の生産拡大に取組み、農地を有効活用し、地域内の畜産農家との耕畜連携を図っていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
認農		水稻	0.7 ha	ha	水稻	0.7 ha	ha	2	
認農		WCS、飼料作物、畜産	4.8 ha	ha	WCS、飼料作物、畜産	8.1 ha	ha	20	地区内
認農		水稻	0.1 ha	ha	水稻	0.5 ha	ha	33	
認農		水稻	0.5 ha	ha	水稻	0.5 ha	ha	52	
認農		水稻	0 ha	ha	水稻	1.4 ha	ha	81	
認農		水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha	60	
認農		水稻、麦、大豆	2.4 ha	ha	水稻、麦、大豆	0 ha	ha	61	
認農		水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha	72	
認農		水稻、トマト	0.4 ha	ha	水稻、トマト	0.4 ha	ha	73	
認農		水稻、麦、大豆、そば	0.8 ha	ha	水稻、麦、大豆、そば	0.8 ha	ha	76	
認農		水稻	0.4 ha	ha	水稻	0.4 ha	ha	79	
認農		水稻、麦	12.5 ha	ha	水稻、麦	14.5 ha	ha	96	
認農		水稻	1.8 ha	ha	水稻	2.4 ha	ha	108	
認農		水稻、麦、大豆、そば	1.1 ha	ha	水稻、麦、大豆、そば	1.1 ha	ha	111	
利用者		水稻	7.3 ha	ha	水稻	11 ha	ha	124	地区内
計	15経営体		33.2 ha	0 ha		42.2 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。